



Verkoop woning

Voor de verkoop van uw woning bent u bij Optimaal Makelaars aan het juiste adres. Hiervoor hebben we het **Optimaal totaal pakket** ontwikkeld met dit pakket ontzorgen we onze klanten bij de verkoop van hun woning.

Mocht u naar aanleiding van deze folder interesse hebben in een geheel kosteloos kennismakingsgesprek en een gratis waardebepaling bel dan naar **0320-880 400** of mail naar **info@optimaalmakelaars.com**.

Onze adviseurs komen graag bij u langs ook bent u welkom op ons kantoor aan **De Schans 19-33 te Lelystad**.

Het Optimaal Totaal pakket:

- We adviseren u bij het verkoop gereed maken van uw woning
- We overleggen met u en adviseren u over de verkoopstrategie en de vraagprijs c.q. bieden vanaf prijs
- We informeren u over de mogelijkheid om de woning te koop aan te bieden met Duokoop. *(Dit levert ca 75% meer belangstellenden op en leidt vaak tot een hogere verkoopprijs)*
- We zorgen er voor dat de woning wordt ingemeten en dat er foto's gemaakt worden
- We zorgen er voor, dat u aan uw verplichting tot informatieverstrekking voldoet
- We zorgen voor de teksten en zorgen voor een optimale presentatie, zowel op betaalde als onbetaalde websites en facebook
- We doen de bezichtigingen
- We doen de prijsonderhandelingen
- We doen ons uiterste best om de potentiële koper(s) financieel te screenen
- We maken de koopovereenkomst, zorgen voor de ondertekening, leveren de stukken aan bij de notaris en bewaken de termijnen.
- We zijn aanwezig bij de oplevering
- We controleren de akte van levering en de nota van afrekening van de notaris
- We zijn (als corona het toestaat) aanwezig bij de notariële overdracht.

Bij Optimaal Makelaars bent u ook aan het goede adres voor:

- Uw hypotheek
- De verhuur van uw woning



Optimaal Verkooppakket